



**Park Naukowo - Technologiczny
„TECHNOPARK GLIWICE”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
44-100 GLIWICE ul. Konarskiego 18C
www.technopark.gliwice.pl

Tel: (+48)(32) 335 85 00
Faks: (+48)(32) 335 85 00
Skype: technopark.sekretariat
e-mail: info@technopark.gliwice.pl

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000218888
NIP: 6312420815 REGON: 278243253
Bank: PeKaO S.A. I O/Gliwice
Nr 37124013431111001002294752
Kapitał Zakładowy 10.520.000,00 zł

WZÓR UMOWY

Umowa nr 58/2018/PNT

W Gliwicach, pomiędzy:

- Parkiem Naukowo – Technologicznym „Technopark Gliwice” Sp. z o. o.**, 44 – 100 Gliwice ul. Konarskiego 18C, NIP 631-24-20-815, REGON: 278243253, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy w Gliwicach pod nr KRS 218888, wysokość kapitału zakładowego: 10 520 000,00 zł, zwanym dalej „Zamawiającym” którego reprezentuje:
- prof. dr hab. inż. Jan Kosmol – Prezes Zarządu

a

-
NIP Urząd Skarbowy
wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
zwaną/ym dalej "Wykonawcą", którego reprezentuje/ą:
-

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

- Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dn.29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Budowa inkubatora przemysłu 4.0

- Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ” oraz ofertą. Do wszelkich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności sposobu jego realizacji i rozliczenia, nie uregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie stosowne zapisy zawarte w przedmiotowej SIWZ.
- Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 542 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
- Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy. Wykonawca przejmie plac budowy wraz z wykonanymi instalacjami i zamontowanymi urządzeniami i będzie odpowiadał za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez niego pracami.
- W terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót.
- Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Należność za media Wykonawca doliczy z Zamawiającym według wskazań liczników (zamontowanych przez Wykonawcę i na jego koszt), w okresach dwumiesięcznych.
- Wykonawca jest zobowiązany do:
 - dostarczenia do Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się tych obowiązków, na wzorze o treści i w formie wymaganej przez organy nadzoru budowlanego oraz kserokopii uprawnień kierownika budowy i kserokopii zaświadczenia o jego przynależności do Izby Samorządu Zawodowego (kserokopie muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę, której dokumenty te dotyczą – czytelny podpis lub podpis z imienną pieczętką opatrzony słowami „za zgodność z oryginałem”),

- b) przystąpienia do wykonywania robót niezwłocznie po przekazaniu placu budowy,
 - c) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d) dysponowania przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia osobami z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami oraz zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - e) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż., zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów oraz wytycznymi producentów zaoferowanych urządzeń,
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy,
 - g) prowadzenia na bieżąco prac porządkowych oraz uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu do dnia odbioru robót,
 - h) zabezpieczenia terenu prowadzenia robót wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w czasie realizacji umowy oraz zapewnienia ochrony znajdujących się na tym terenie obiektów, sieci i urządzeń oraz utrzymania ich w należyтым stanie technicznym,
 - i) niezwłocznego informowania Zamawiającego o dostrzeżonych istotnych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - j) dostarczenia Zamawiającemu, celem akceptacji przez niego, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat lub innych dokumentów wymaganych aktualnie obowiązującymi przepisami, dla wskazanych przez Zamawiającego urządzeń i materiałów przed ich zabudowaniem,
 - k) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru, z min. 3 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem, robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu. Zamawiający dopuszcza złożenie zgłoszenia formie elektronicznej lub w wersji tradycyjnej w sekretariacie Zamawiającego,
 - l) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
 - m) dostarczenia Zamawiającemu (z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót) dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na CD, jak również wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, wykonane próby i badania, świadectwa jakości i certyfikaty na zabudowane materiały i urządzenia itp.)
8. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:
- a) wykonania prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami, a koniecznymi do prawidłowej realizacji umowy,
 - b) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów,
 - c) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - d) zapewnienia nadzoru geotechnicznego,
 - e) odbioru urządzeń przez UDT (jeżeli dotyczy),
 - f) zapewnienia nadzorów branżowych dostawców mediów,
 - g) zapewnienia odbiorów z dostawcami mediów,
 - h) uzyskania stosownych zezwoleń związanych bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - i) uzyskania świadectwa energetycznego,
 - j) odbioru z udziałem Sanepidu,
 - k) odbioru z udziałem PSP wraz z przygotowaniem kompletnej dokumentacji, w tym instrukcji pożarowej, scenariusza pożarowego (dot. SSP),
 - l) uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) przekazania placu budowy,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz (w razie potrzeby) nadzoru autorskiego,
 - c) dokonania odbioru robót zanikowych lub robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
 - d) bieżącego uzgadniania proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, na podstawie przekazanych dokumentów (świadectw, certyfikatów, próbek itp.).
10. Odbiór robót nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowity przedmiot zamówienia. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru. Czynności odbiorowe zostaną zakończone sporządzeniem przez strony protokołu odbioru.
11. Prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich.
12. Roboty muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
13. Wszystkie prace, dla przeprowadzenia których niezbędne będzie odcięcie mediów oraz nawiązanie się do czynnych instalacji będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie się włączał, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu robót.

14. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót naprawczych nie uzasadnionych przyjętą technologią robót. Wszelkie ewentualne naprawy, których konieczność wynikłaby z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przeprowadzi on na swój koszt.
15. Miejsce realizacji: 44 – 100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 27.
16. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m. in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym, Wykonawca lub podwykonawca w odniesieniu do swoich pracowników, przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby, musi przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **do** od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Cena

1. Za wykonane przez Wykonawcę prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie zł: /100) (w tym podatek VAT, w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązującej regulacji prawnej).
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i ustalenia wystarczalności ceny kontraktowej i należnego wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności związanej z zawodowo wykonywaną działalnością zaznajomił się z zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów mających wpływ na sposób realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera również koszty wykonania wszelkich robót, w tym ewentualnych robót dodatkowych oraz czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (w szczególności określone w §1 umowy), w tym m.in. prac przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, utrzymania i zabezpieczenia oraz likwidacji placu budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszty badań i prób itp.
4. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych przedmiotem umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość robót, z których Zamawiający zrezygnował. Określając wartość robót, z których Zamawiający zrezygnował należy mieć na uwadze wielkości i wartości wskazane przez Wykonawcę w ofercie przyjmując, że w związku ze zmniejszeniem zakresu robót nastąpiło zmniejszenie kosztów i nakładów pracy, zmniejszenie zużytych materiałów oraz maszyny i urządzenia zostały zużyte w mniejszym stopniu. W tym wypadku Wykonawca nie zachowuje prawa do zysku za roboty faktycznie nie wykonane, jak również ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia ewentualnych podwykonawców, z zastrzeżeniem robót wykonanych przez podwykonawców, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Regulacja niniejszego ustępu w części dotyczącej wielkości należnego Wykonawcy wygradzenia, nie dotyczy sytuacji, kiedy Zamawiający odstąpił od umowy, rozwiązał umowę, czy też zawiesił realizację Umowy. W tych sytuacjach, w miejsce zapisów niniejszego ustępu, znajdują zastosowanie odpowiednie dalsze zapisy Umowy lub też przepisy powszechnie obowiązujące określające zakres należnych świadczeń na wypadek odstąpienia od umowy.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie nastąpi etapowo za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy (elementy robót) na podstawie protokołów odbioru robót. Płatności częściowe będą realizowane nie częściej niż raz na 3 miesiące, w transzach wynoszących 20%-25% ceny za realizację zamówienia, a pozostała część należności, wynosząca nie więcej niż 10% ceny za realizację zamówienia, będzie płatna po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych na: Park Naukowo – Technologiczny „Technopark Gliwice” Sp. z o. o., 44 – 100 Gliwice ul. Konarskiego 18C, potwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Faktura zapłacona zostanie z rachunku Zamawiającego do 30 dni od dnia jej złożenia, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, pod warunkiem spełnienia warunków umowy i dostarczenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
5. Przed dokonaniem rozliczenia za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - karty gwarancyjne określające okres i warunki gwarancji wskazanych przez Zamawiającego zamontowanych materiałów, urządzeń, sprzętów itp.,
 - potwierdzone karty przekazania odpadów (gruzu).
6. Wykonawca jest zobowiązany do:

- realizacji sprzedaży złomu na rzecz Zamawiającego, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu oszacowania, sprzedaż złomu będzie realizowana w oparciu o dane wskazane w tym protokole,
 - umożliwienia Zamawiającemu uczestnictwa w procesie przekazania złomu do złomnicy.
7. Dokumenty finansowe (formularze przyjęcia odpadów metali) związane z przekazaniem materiałów przeznaczonych na złom Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie do 4 dni kalendarzowych od dnia zbycia złomu. W razie naruszenia powyższego terminu przez Wykonawcę Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wymiarze 200 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia, co nie wyłącza możliwości dochodzenia dalej idącego odszkodowania.
8. Na podstawie otrzymanych dokumentów (formularzy przyjęcia odpadów metali) Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zbycia złomu wystawia fakturę VAT.

§ 5

Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Wykonawcy: kierownik budowy:.....
2. Ze strony Zamawiającego:
 - inspektor nadzoru inwestorskiego: Michał Wałkuski,
 - dyrektor Parku Naukowo-Technologicznego „TECHNOPARK GLIWICE” Sp. z o.o.: Jacek Kotra.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców oraz poinformowania o ich zmianie lub rezygnacji z ich udziału w realizacji zamówienia.
2. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy oraz do zawarcia przez Wykonawcę umowy w przedmiocie podwykonawstwa wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wymagane jest, aby stosowna informacja w formie pisemnej została skierowana do Zamawiającego oraz doręczona za pośrednictwem sekretariatu.
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby postanowienia przewidziane wyżej w ust. 1 – 3 były odpowiednio stosowane także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych wyżej w ust. 1 – 4, a w szczególności obowiązku prawidłowego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego reprezentowanego zgodnie z treścią w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości po 2 % ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1, za każdego podwykonawcę, którym Wykonawca posłużył się bez zgody Zamawiającego lub z naruszeniem powyżej opisanych obowiązków umownych, co nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu dalej idącego odszkodowania.
6. Wpłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia uzależniona jest od:
 - a) przedłożenia oryginalnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali oni całość przysługujących im od Wykonawcy należności pieniężnych,
 - b) dołączenia do faktury końcowej oryginalnych oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że jest to ostateczne rozliczenie zakresu rzeczowego związanego z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, i że nie przysługują im jakiegokolwiek roszczenia wobec Wykonawcy oraz wynagrodzenie od niego,
 - c) nieodwołania powyższych oświadczeń przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.Niespełnienie któregośkolwiek z powyższych warunków wstrzymuje wymagalność roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za swoje własne działania lub zaniechania, zatem wszelkie związane z tym roszczenia Zamawiający będzie kierował wyłącznie do Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku realizacji zamówienia Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, projekty zmian tych umów, uwierzytelnione kopie umów o podwykonawstwo oraz wszelkich zmian do tych umów – na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b) Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo i projektów zmian tych umów, jak również do zgłaszania sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo – w terminie 14 dni od przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, projektu jej zmiany, uwierzytelnionej kopii umowy lub uwierzytelnionej kopii zmiany umowy.
 - c) Przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- d) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę – na zasadach określonych w przepisach art. 143c ustawy.
- e) Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby zasady przedkładania projektów umów i zawierania umów o podwykonawstwo były odpowiednio stosowane także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- f) Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby w treści umowy zawieranej z podwykonawcą przewidziany był obowiązek zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie stosunku pracy w zakresie analogicznym jak to odnosi się do samego Wykonawcy i jest określone w SIWZ.

§ 7

Zmiany w umowie

1. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacji i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ i ofercie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w art. 144 ustawy.

§ 8

Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10 % ceny, tj. na kwotę
..... zł (słownie:).

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, o której mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji zamówienia, natomiast 30% tej kwoty musi obejmować cały okres rękojmi za wady.
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez cały okres oznaczony w ust. 2 także wtedy, gdy rzeczywisty okres wykonywania umowy ulegnie wydłużeniu i to niezależnie od przyczyn, które spowodowały to wydłużenie, oraz niezależnie od tego, kto ponosi odpowiedzialność za powstanie wydłużenia. W szczególności w sytuacji, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu nowy dokument gwarancyjny, potwierdzający odpowiednie wydłużenie okresu ważności gwarancji, przed upływem dotychczasowego okresu obowiązywania gwarancji. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zapewnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy może stanowić podstawę naliczenia kar umownych zgodnie z §13 ust. 2 pkt g) niniejszej umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących ratach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń),
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- c) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 7 dni, po uprzednim pisemnym ponagleniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, nie przekraczającego 7 dni.
- d) w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w szczególności dokumentów, o których mowa w SIWZ w rozdz. II pkt 4.

§ 11

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na okres od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W razie wystąpienia usterki lub awarii po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca usunie je w ramach udzielonej gwarancji jakości w ciągu ... dni kalendarzowych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w Kodeksie cywilnym.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres trwania umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena umowy).
2. Najpóźniej z chwilą zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie ww. ubezpieczenia OC.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument świadczący o ciągłości ww. ubezpieczenia w trakcie prowadzonych prac.
4. W przypadku nie spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi, zgodnie z zapisami §13 ust. 1 d).

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczania i żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) 0,2% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy,
 - b) 0,2% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,

- c) 10% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - d) 10% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia OC zgodnie z wymogami, o których mowa w §12,
 - e) 10% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy przypadek:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie obowiązków związanych z zatrudnieniem pracowników podwykonawcy na podstawie stosunku pracy.
 - f) 0,1% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu w terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jednak nie więcej niż 10% ceny umowy o której mowa w §3 ust. 1,
 - g) 10% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1 – za każdy inny przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych,
 - h) 5.000,00 zł brutto za każdy przypadek nie przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 16,
 - i) 10.000,00 zł brutto za każdy przypadek udziału osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca ma prawo naliczania i żądania zapłaty przez Zamawiającego kar umownych w wysokości 10% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Zapis powyższy nie dotyczy przypadku, gdy Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn określonych w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 3. W przypadku gdy szkoda, powstała z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będzie wyższa niż wysokość naliczanych kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Inne ustalenia

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §7 umowy oraz przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności art. 144.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności dokonanego przelewu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Czytelny podpis lub podpis z imienną pieczętką

.....
Data podpisania